BJÖRKLIDEN UNDERHÅLLSPLAN

Lägenhetsyta **4942** m2

ÅTGÄRD	MÄNGD	ENH	ÅR NÄSTA	ÅR INT	ÅR FÖREG	A-PRIS exkl moms	KOSTNAD inkl moms	KOSTNAD i tusental kr	SNITT-KOSTNAD per m2 och år	ÅR 20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50
										Kostnader inkl moms och i tusental kronor																													
MARK																																					
Asfaltering P-plats	850	m2	32/33	30		250 kr	265 625 kr	266	1,79													266																
Linjemålning P-platser	14	st	22/23	10		500 kr	8 750 kr	9	0,18			9										9										9						
Asfaltering gångar	1800	m2	32/33	30		300 kr	675 000 kr	675	4,55													675																
Målning staket o avbärare	90	m1	21/22	5		200 kr	22 500 kr	23	0,91		23					23					23					23					23						
Byte staket o avbärare	90	m1	31/32	20		500 kr	56 250 kr	56	0,57												56																
Målning skärmar containerplats	10	m1	21/22	10		600 kr	7 500 kr	8	0,15		8										8										8						
Byte skärmar containerplats	10	m1	36/37	30		1 500 kr	18 750 kr	19	0,13																	19											
Översyn o målning lekutrustning	1	omg	21/22	5		8 000 kr	10 000 kr	10	0,40		10					10					10					10					10					10	
Byte lekutrustning	1	omg	36/37	25		120 000 kr	150 000 kr	150	1,21																	150											
BOSTADSHUS																																					
FASADER																																					
Målning träfasader	2000	m2	21/22	10		275 kr	687 500 kr	688	13,91		688										688									688							
Enstaka lagningar träfasad inför målning	1	omg	21/22	10		8 000 kr	10 000 kr	10	0,20		10										10									10							
Ställning för målning gavelspetsar	1330	m2	21/22	10		200 kr	332 500 kr	333	6,73		333										333									333							
Målning fönster <1m2	36	st	21/22	10		800 kr	36 000 kr	36	0,73		36										36									36							
Målning fönster >1m2	298	st	21/22	10		1 000 kr	372 500 kr	373	7,54		373										373									373							
Målning fönsterdörrar	42	st	21/22	10		1 000 kr	52 500 kr	53	1,06		53										53									53							
Byte fönster <1m2	36	st	35/36	50	1985	8 000 kr	360 000 kr	360	1,46															360													
Byte fönster >1m2	298	st	35/36	50	1985	10 000 kr	3 725 000 kr	3 725	15,07															3725													
Byte fönsterdörrar	42	st	35/36	50	1985	12 000 kr	630 000 kr	630	2,55															630													
Målning dörrar	42	st	21/22	10		1 000 kr	52 500 kr	53	1,06		53										53									53							
Byte stuprör	156	m1	21/22	35		600 kr	117 000 kr	117	0,68		117																										
Målning entrédörrar	42	st	21/22	10		1 000 kr	52 500 kr	53	1,06		53										53									53							
Målning takfot	1254	m1	21/22	10		250 kr	391 875 kr	392	7,93		392										392									392							
TAK																																					
Byte takpannor	6870	m2	31/32	45	1985	800 kr	6 870 000 kr	6 870	30,89												6870																
Byte rännor inkl rännkrok	830	m1	21/22	35		1 000 kr	1 037 500 kr	1 038	6,00		1038																										
Målning vindskivor	444	m1	21/22	10		250 kr	138 750 kr	139	2,81		139										139									139							
Byte vindskivor	444	m1	31/32	30		650 kr	360 750 kr	361	2,43												361																
Målning vindskivelister	444	m1	41/42	10		200 kr	111 000 kr	111	2,25																					111							
Byte vindskivelister	444	m1	31/32	45		350 kr	194 250 kr	194	0,87												194																
Montering steghållare	16	st	20/21	45		500 kr	10 000 kr	10	0,04	10																											
Montering taksteg till nock	112	m1	20/21	45		750 kr	105 000 kr	105	0,47	105																											
Målning venthuvar	160	st	31/32	10		1 000 kr	200 000 kr	200	4,05												200									200							
Byte venthuvar	160	st	57/58	40	2017	7 500 kr	1 500 000 kr	1 500	7,59																												
GARAGE, KVARTERSSTUGA, SOP- OCH CYKELHUS																																					
FASADER																																					
Målning träfasader	870	m2	21/22	10		275 kr	299 063 kr	299	6,05		299										299									299							
Enstaka lagningar träfasad inför målning	1	omg	21/22	10		32 000 kr	40 000 kr	40	0,81		40										40									40							
Målning fönster	4	st	21/22	10		1 000 kr	5 000 kr	5	0,10		5										5									5							
Byte fönster >1m2	4	st	35/36	50	1985	10 000 kr	50 000 kr	50	0,20															50													
Målning dörrar	1	st	21/22	10		1 000 kr	1 250 kr	1	0,03		1										1									1							
Byte dörrar	1	st	35/36	50	1985	12 000 kr	15 000 kr	15	0,06															15													
Målning takfot	400	m1	21/22	10		250 kr	125 000 kr	125	2,53		125										125									125							
Byte portar																																					
Byte hängrännor och stuprör																																					
lagnin gipsväggar invändigt	1	offert	20/21	35		716 000 kr	895 000 kr	895	5	895																											
Lagning fasadpanel vid elskåp																																					
Byggnation skärmtak över elskåp																																					
TAK																																					
Byte takpannor	1040	m2	31/32	45	1985	800 kr	1 040 000 kr	1 040	4,68												1040																
Målning vindskivor	112	m1	21/22	10		250 kr	35 000 kr	35	0,71		35										35									35							
Byte vindskivor	112	m1	31/32	30		650 kr	91 000 kr	91	0,61												91																
Målning vindskivelister	112	m1	41/42	10		200 kr	28 000 kr	28	0,57																					28							
Byte vindskivelister	112	m1	31/32	45		350 kr	49 000 kr	49	0,22												49																
MÖTESRUM																																					
Målning	45	m2	25/26	20		350 kr	19 688 kr	20	0,20						20																				20			
Byte plastmatta	45	m2	25/26	40		500 kr	28 125 kr	28	0,14						28																							
INSTALLATIONER																																					
EL																																					
Byte stolpbelysningar	16	st	34/35	20	2014	2 500 kr	50 000 kr	50	0,51															50													
Byte utv belysningar garage, sop, cykel	8	st	30/31	20		1 500 kr	15 000 kr	15	0,15											15																	
Byte inv belysningar i kvartersgård	9	st	25/26	20	1985	1 500 kr	16 875 kr	17	0,17						17																				17			

VÄRME																																							
Energideklaration	1	st	31/32	20	2011	30 000 kr	37 500 kr	38	0,38												38																		
Injustering värme	42	lgh	22/23	20		1 500 kr	78 750 kr	79	0,80			79																		79									
Byte termostater	250	st	22/23	20		800 kr	250 000 kr	250	2,53			250																											
Byte styrskåp värme	1	st	43/44	25	2018	150 000 kr	187 500 kr	188	1,52																								188						
Byte cirkulationspump värme	1	st	33/34	15	2018	45 000 kr	56 250 kr	56	0,76														56															56	
Byte plattvärmeväxlare värme o vv	2	st	58/59	40	2018	110 000 kr	275 000 kr	275	1,39																														
Byte cirkulationspump vvc	1	st	33/34	15	2018	20 000 kr	25 000 kr	25	0,34														25															25	
Byte värmekulvertar mellan byggnader	225	m1	35/36	50	1985	7 500 kr	2 109 375 kr	2 109	8,54																2109														
Byte expansionskärl 300 L	2	st	48/49	30	2018	20 000 kr	50 000 kr	50	0,34																													50	
VENTILATION																																							
Byte vent aggr m återvinn i lgh	42	lgh	47/48	30	2017	35 000 kr	1 837 500 kr	1 838	12,39																												1838		
Rensning ventkanaler	42	lgh	27/28	10	2017	2 500 kr	131 250 kr	131	2,66								131										131										131		
Injustering luftflöden	11	lgh	27/28	10	2017	1 000 kr	13 750 kr	14	0,28								14										14										14		
									182	**1 010**	**3 827**	**338**	**0**	**0**	**65**	**33**	**145**	**0**	**0**	**15**	**11 571**	**949**	**81**	**50**	**6 889**	**201**	**145**	**0**	**0**	**79**	**3 011**	**9**	**188**	**0**	**37**	**33**	**1 983**	**131**	**0**

Kostnad 10 år: 5417 kkr
Snittkostnad: **542** kkr per år
Snittkostnad: **110** kr per lgh-yta m2 och år

Kostnad 20 år: 25319 kkr
Snittkostnad: **1266** kkr per år
Snittkostnad: **256** kr per lgh-yta m2 och år

Kostnad 30 år: 30788 kkr
Snittkostnad: **1026** kkr per år
Snittkostnad: **208** kr per lgh-yta m2 och år